



Obec Štiavnik na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6, ods. 1 zákona č. 36/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2011

**o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov
vo vlastníctve Obce Štiavnik a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov
vo vlastníctve Obce Štiavnik**

VZN návrh zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce – www.stiavnik.sk –
10.3.2011

VZN schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Štiavnik č. 3/2011 zo dňa 25.03.2011

VZN nadobúda účinnosť: 14.04.2011.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Štiavnik (ďalej len „VZN“) je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve Obce Štiavnik (ďalej len „obec“) a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce.
2. Toto VZN platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu obecného majetku (ďalej len „správcovia“)
3. Prenájom nebytových priestorov, pozemkov vo vlastníctve obce sa riadi zásadne dohodou medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorá má vždy písomnú formu.
4. Prenajatú nehnuteľnú vec nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže ďalej prenajímať. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom pre okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

ČASŤ DRUHÁ Určenie sadziieb nájomného

Článok 2

Nájomné za nebytové priestory vo vlastníctve Obce Štiavnik

1. Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálne možná ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je v €:

a) obchodné a kancelárske priestory	16,60 €	
b) priestory na poskytovanie služieb	13,28 €	(kaderníctvo, masáže, krajčírstvo)
c) výrobné priestory	9,96 €	(v reáli: Pekáreň, zmrzlina)
d) skladové priestory	6,64 €	
e) nájomné za pomocné priestory	3,32 €	(chodby, WC)
f) priestory na zdravotnícke služby.....	13,28 €	(ambulancie, čakárne pre pacientov, lekáreň)
e) priestory na výchovné a kult. účely	5,00 €	(Kultúrny dom – CVČ)
g) garáže	10,95 €	
2. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (elektrika, voda, plyn a i.) spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku sa v nájomných zmluvách zakotví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ urobí raz ročne vyúčtovanie týchto služieb..
3. Vzájomný zápočet vložených finančných prostriedkov do prenajatého majetku z dohodnutej výšky nájomného voči nájomcovi je neprípustný.

Článok 3 Nájomné za pozemky vo vlastníctve Obce Štiavnik

1. Pre účely určenia výšky nájomného za prenájom pozemkov sa územie obce rozdeľuje do 2 pásiem:
 - a) pásmo I – centrum obce: od Jednoty – stred po cintorín pri hlavnej ceste
 - b) pásmo II – ostatné časti obce
2. Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje dohodou, pričom táto dohoda musí vychádzať z minimálnych ročných sadzieb nájomného za 1 m², ktoré boli určené týmto VZN.
3. **Pre podnikateľskú činnosť:**
 - a) pozemok pod bunkou : v pásme I 10,00 €/ m²/ rok
v pásme II 5,00 €/ m²/ rok
 - b) prístupový pozemok 0,50 €/ m²/ rok
4. **Pozemky nepodnikateľským subjektom:**
 - a) nájomné za užívanie pozemkov pod objektmi (prístrešky pre autá), ktoré neslúžia na podnikanie sa dojednáva na 0,50 €/ m²/ rok
 - b) pozemky situované pri rodinných domoch, užívané vlastníckmi rodinných domov a ostatné pozemky, nevyužívané na účely podnikania 0,05 €/ m²/ rok

Článok 4 Nájomné za využívanie priestorov telocvičných zariadení nachádzajúce sa v objektoch školského zariadenia:

Prenájom:	telocvične	ihriska s umelou trávou
a) obyvatelia obce.....	10 €/h	10 €/h
b) fyzické osoby, s trvalým pobytom mimo obce		20 €/h
c) príležitostné akcie (napr. plesy)	30 €/akcia	

Sadzby sú uvedené za prenajatie celého priestoru.

ČASŤ TRETIA
Spoločné ustanovenia

Článok 5

1. Vypočítaná výška nájomného sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta na najbližší eurocent smerom nahor.
2. Ak je to v záujme obce, výnimky z tohto VZN môžu byť udelené po schválení Obecným zastupiteľstvom Štiavnik.
3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Štiavnik a možno ich urobiť len písomne všeobecne záväzným nariadením alebo jeho dodatkom.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2011 schválilo svojím uznesením č. 03/2011 Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku dňa 25.03.2011 a účinné sa stáva 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli, resp. zverejnením na internetovej stránke obce.
5. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov zo dňa 01. 03. 1994, schválené na uznesení Obecného zastupiteľstva v Štiavniku dňa 28.01.1994.

Ing. Štefan Vároš, v.r.
starosta obce