

UZNESENIA
z 22.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 17.09.2018

Uznesenie č. 695/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

zapisovateľku: Ing. Silviu Parčišovou

overovateľov zápisnice a uznesení: Jozefa Bavlnu a Ing. Štefana Papána

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI:

ZDRŽ. HL.:

Uznesenie č. 696/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

program 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku:

PROGRAM ZASADNUTIA

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a uznesení.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Doplnok do uznesenia č. 647/2018 zo dňa 29.06. 2018.
5. Vyčlenenie finančných prostriedkov na vybudovanie asfaltovania ciest.
6. Záver.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI:

ZDRŽ. HL.:

Uznesenie č. 697/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

doplnenie programu 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku o tento bod:

- prejednanie žiadosti pani Alice Hoferovej.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI:

ZDRŽ. HL.:

Uznesenie č. 698/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

prenajatie priestorov bývalej predajne vín KROSS-BAU, s.r.o. v polyfunkčnom dome pre pani Alicu Hoferovú, Gaštanová 1019/8, 014 01 Bytča, za sumu 323,96 € /rok.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI:

ZDRŽ. HL.:

Uznesenie č. 699/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

doplnok č.1 k uzneseniu č. 647/2018 zo dňa 29.06. 2018, aby sa navyše vyasfaltoval najviac poškodený úsek cesty do Baránkov, čo predstavuje cca 250 m a celá cesta do Kormanov.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI:
ZDRŽ. HL.:

Uznesenie č. 700/2018

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

aby sanavýšili finančné prostriedky určené na asfaltovanie ciest v obci rozpočtovým opatrením o ďalších 30 000 €.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobříková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Hajko Jozef, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI:
ZDRŽ. HL.:

V Štiavniku, dňa 17.09.2018

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

overovatelia:
.....

PREZENČNÁ LISTINA

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štiavnik,
konaného dňa 17. 09. 2018**

1. BAVLNA Jozef
2. Mgr. BELKOVÁ Mária
3. BOBRÍKOVÁ Katarína
4. BOČINEC Štefan
5. FAJBÍK Štefan
6. Bc. GLONEK Jozef
7. HAJKO Jozef
8. HARVANEC Štefan
9. Ing. KUCIAK Juraj
10. Ing. PAPÁN Štefan
11. VÁROŠ Miroslav

Starosta obce: Ing. Štefan Vároš

Zapisovateľka: Ing. Silvia Parčíšová

HK obce: Jozefína Šipkováospravedlnená

OBEC ŠTIAVNIK

Obecný úrad Štiavnik
013 55 Štiavnik 1350

Vaša zn.:

Naša zn.:
986/2018

Vybavuje:
Ing. Parčíšová

Štiavnik
13.09. 2018

Vec:

POZVÁNKA

Starosta obce Ing. Štefan Vároš podľa § 12 ods.1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

22. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Štiavnik ,

ktoré sa bude konať

**17.09.2018 / v pondelok / o 19:30 hod.
v zasadačke obecného úradu**

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a uznesení.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Doplnok do uznesenia č. 647/2018 zo dňa 29.06.2018.
5. Vyčlenenie finančných prostriedkov na vybudovanie asfaltovania ciest.
6. Záver.

.....
Ing. Štefan Vároš, starosta obce

NÁJOMNÁ ZMLUVA

PRENAJÍMATEĽ: OBEC ŠTIAVNIK, zastúpená starostom obce,
Ing. Štefanom Várošom

IČO: 321 672

Bankové spojenie: VÚB Žilina, expozitúra Bytča
Č. účtu: 23322-432/0200

NÁJOMCA: Alica Hoferová, Gaštanová 1019/8, 014 01 Bytča

I. PREDMET ZMLUVY

Na základe Uznesenia č.698/2018 zo dňa 17.09.2018 prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v ObZS Štiavnik č.165

na parcele KN 13, a to 1 miestnosť a príslušné priestory k nej (chodba , WC) .

a/ Chodba 5,4 x 1,30	7,02 m ²
b) WC	2,36 m ²
c) Predajňa 5,60 x 3,15	17,64 m ²

Priestory sa prenajímajú za účelom predaja darčkového tovaru a pekárenských výrobkov.

II. CENA NÁJMU

Cena ročného nájmu bola dohodnutá na základe VZN č.1/2011 Obce Štiavnik .Priestory uvedené čl.1.,v bode 1,písm:

1) písm.a),b)	$9,38 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ €/m}^2 = 31,14 \text{ €}$
2) pís.c)	$17,64 \text{ m}^2 \times 16,60 \text{ €/m}^2 = 292,82 \text{ €}$

Spolu nájom za rok je **323,96 €** ,slovom tristo dvadsať tri Eur deväť desiatšesť centov.,z čoho nájomné za jeden kalend.mesiac je **27 €** . Nájomné je treba uhradiť do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca a to na č.účtu: 23322-432/0200 vo VÚB Bytča,alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Štiavnik.

III. ČAS PLNENIA

1./ Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od **01.10.2018** do **30.09.2020**

Po tomto termíne má nájomca prednostné právo na predĺženie nájmu,o čo musí vopred písomne požiadať.

2./ Nájomná zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

3./ Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať v jednomesačnej lehote, ak:

- nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou
- prenajíma nebytové priestory tretím osobám

- nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného
 - bolo rozhodnuté priestory využívať pre obecné účely
- 4./ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal.

IV. SLUŽBY

1/ Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termíne podľa čl. II spolu s nájomom takto:

- kúrenieSk 40,00 €,--/mesiac
- elektrická energia ...Sk 10,00 €,--/mesiac
- vodné, stočnéSk 3.32 €,--/mesiac
- vývoz smetí si uhradíte 1 x ročne v hotovosti do pokladne OcÚ Štiavnik v zmysle aktuálneho VZN o odpadoch.

2/ Prenajímateľ najneskôr 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby uvedené v čl. IV.

V. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1./ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ich bežnú údržbu, znáša výlučne nájomca.
- 2./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave aké ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 3./ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti práce a ďalších právnych noriem, vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov.
- 4./ Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa robiť stavebné úpravy prenajatých priestorov.
- 5./ Nájomca svoje ako aj spoločné priestory udržiava v čistote a v poriadku na svoje náklady.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený prenechať neb.priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osoby.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno vykonať len so súhlasom oboch zúčastnených strán a to písomnou formou. Zmluva má dve strany a dve vyhotovenia. Každá zo zmluvných strán obdrží jej jeden exemplár.

V Štiavniku, 27.09.2018

nájomca



prenajímateľ